Mancor de la Vall – Mitte

Schmuckes Dorfhaus im Herzen der Tramuntana

Número da propriedade: ES243744984

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • **ÁREA:** ca. 158 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 257 m^2

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744984
Área	ca. 158 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1820

Preço de compra	550.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte Stadthaus aus dem Jahr 1820 bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem charmanten Dorfhaus in Mancor de la Vall zu leben, das sich in einer von Bergen umgebenen Talsenke befindet. Mit einer Grundstücksfläche von etwa 257 m² präsentiert sich die Immobilie als ideales Zuhause für Familien oder all jene, die Wert auf ein entschleunigtes Leben in einer harmonischen Umgebung legen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das gemütliche Wohnzimmer mit einem Kamin, der an kälteren Tagen eine behagliche Atmosphäre verspricht. Die Küche, die an das Wohnzimmer angrenzt, bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum für die Bedürfnisse einer Familie oder für gemeinsame Kochabende mit Freunden. Eine Terrasse bietet zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten im Freien, wie gesellige Grillabende oder entspannte Sonnennachmittage. Ein Abstellraum sorgt für die nötige Ordnung und Flexibilität in der Nutzung von Wohn- und Stauraum. Die umliegende Berglandschaft lädt zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren ein und fügt dem Lebensstil eine natürliche Qualität hinzu. Im Innenbereich zeichnet sich das Haus durch seinen gepflegten Zustand und seinen klassischen Charme aus, der durch die Bauweise des frühen 19. Jahrhunderts geprägt ist. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Detalhes do equipamento

- Terrasse
- Kamin
- Abstellraum

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Tudo sobre a localização

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com