Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

Número da propriedade: AN692

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 3.207 m^2

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	AN692

Preço de compra	690.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

O imóvel

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

O imóvel

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

O imóvel

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

O imóvel

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Uma primeira impressão

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m²
Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m²
Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m²

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km

- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com