

Ennepetal

# Bebaubares Land und Einfamilienhaus mit großem Garten

Número da propriedade: 25436003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 5.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Numa vista geral

Número da propriedade	25436003	Preço de compra	1.350.000 EUR
Área	ca. 300 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	9	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ano de construção	1890	Modernização / Reciclagem	1972
		Móveis	Sauna, Lareira

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Dados energéticos

Aquecimento

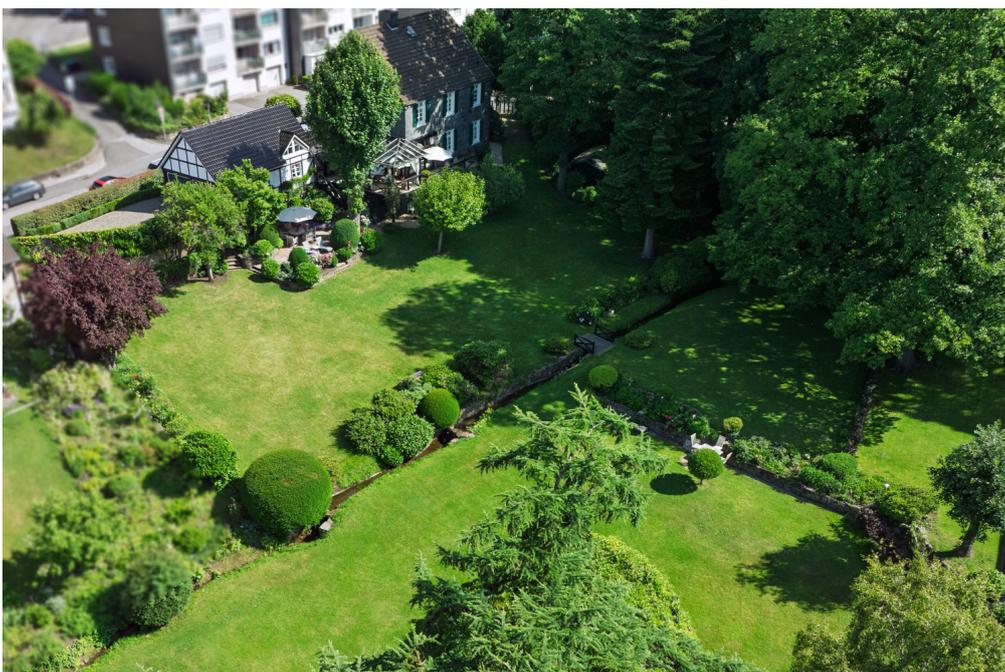
Gás

Certificado  
Energético

Legally not required

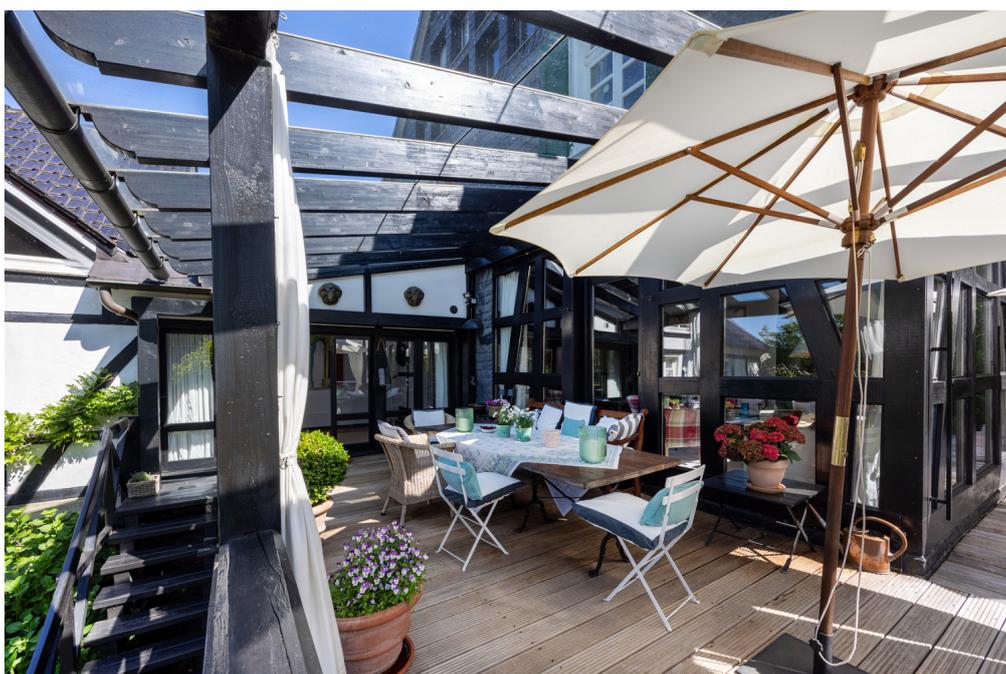
Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



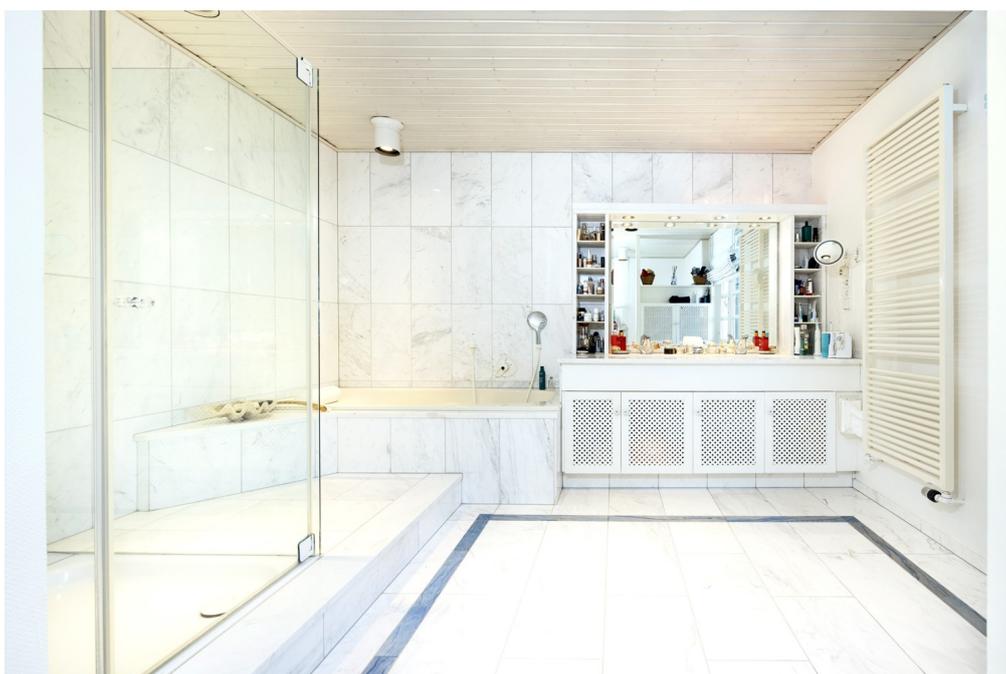
Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



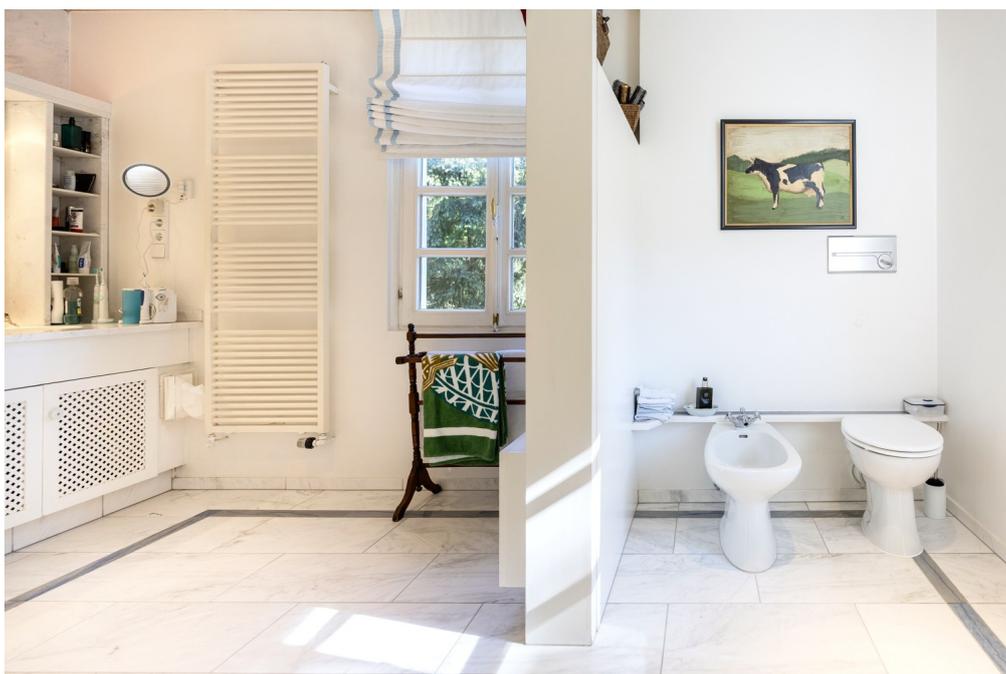
Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



**Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal**

## Uma primeira impressão

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und bebaubares Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel.

Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen.

Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können.

Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf.

Bebaubares Land bietet auf dem einzigartigen Grundstück zudem zahlreiche Optionen.

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Detalhes do equipamento

- \* Denkmalgeschützt
- \* Bebaubares Land
- \* Holzsprossenfenster
- \* Teilweise Schlagläden
- \* Parkähnliches Grundstück
- \* Mehrere Terrassen
- \* Bachlauf
- \* Sauna im Gartengeschoss
- \* Elektrische Jalousien
- \* Kamin
- \* Weinkeller
- \* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
- \* Doppelgarage
- \* Baufähiges Land
- \* Sehr gute Infrastruktur

**Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal**

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft.

Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

Número da propriedade: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen  
Tel.: +49 2324 - 86 73 890  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)