

Hattingen

Mehrgenerationen- oder Einfamilienhaus

Número da propriedade: 25436002



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 840.000 EUR • ÁREA: ca. 282 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 700 m²

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25436002	Preço de compra	840.000 EUR
Área	ca. 282 m²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	10		
Ano de construção	1950	Modernização / Reciclagem	2015
		Área útil	ca. 22 m²

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELECTRICITY	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	15.01.2035	Procura final de energia	160.60 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1950

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

O imóvel



Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

Uma primeira impressão

Diese besondere und vielfältige Immobilie bietet Ihnen mehrere Optionen der Nutzung. Das Haus kann als Ein-Zweifamilienhaus genutzt werden, oder als Mehrgenerationenhaus. Die Immobilie ist saniert und in einem gepflegten Zustand, stets von den Eigentümern in Stand gehalten.

Das EG bietet ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, Gäste-WC mit Anschluss für die Waschmaschine sowie ein Bad und ein Schlafzimmer.

Das 1. OG besteht aus 1,5 Etagen. Es bietet eine Wohnung mit einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem modernen Bad. Das DG darüber verfügt zudem über ein Arbeitszimmer, sowie Raum für z.B. einen Wäscheraum.

Im Gartengeschoss befinden sich ebenfalls Zimmer, die aktuell als Ferienunterkünfte-Monteurwohnungen vermietet werden, die jederzeit kündbar sind, mit kleiner Küche, Bad und eigenem Eingang.

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

Detalhes do equipamento

- * Doppelgarage
- * Saniert 2015
- * Dach von 2014
- * 3 Wohnebenen
- * Große Terrasse in 1. OG
- * Swimmingpool draußen
- * Fenster doppelt verglast von 2019/2020
- * Heizart: Strom
- * Mehrere Kamine

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

Tudo sobre a localização

Hattingen ist eine beliebte Kleinstadt im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Immobilie liegt nah am Naturgebiet, sowie nah an zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Pendler geeignet, da es eine gute Verbindung zu den Städten, Velbert, Sprockhövel, Bochum, Witten und Essen bietet.

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 160.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25436002 - 45527 Hattingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen

Tel.: +49 2324 - 86 73 890

E-Mail: hattingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com