Hattingen

Landhaus in Stadtnähe mit Einliegerwohnung

Número da propriedade: 25436004

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m^2 • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 8.000 m^2

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25436004
Área	ca. 300 m²
Quartos	9
Ano de construção	1926

Preço de compra	895.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2019
Móveis	Lareira

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	15.02.2035

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	125.49 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1926

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

Uma primeira impressão

Diese besondere Immobilie verbindet Landleben mit der Nähe zur Stadt. Das Objekt ist saniert und verfügt über eine separate Einliegerwohnung im Erdgeschoss, die ein sehr vorteilhaftes Argument für Ihre Finanzierung darstellt.

Die Immobilie verfügt über zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. So ist sie für Personen, die Raum für Gäste oder Ihre Arbeitsplätze wünschen geeignet, aber auch für eine Familie, die Zimmer für Kinder und Familienleben wünschen. Ein Mehrgenerationenhaus wäre durch die Einliegerwohnung ebenfalls realisierbar.

Wenn Sie Tiere halten wollen, so ist dies ebenfalls möglich. Aktuell befinden sich Schafe und Enten auf dem Grundstück. Das Haus verfügt zudem über eine individuelle Gartenfläche, die zum Entspannen einlädt.

Ein Außenpool und mehrere Stellplätze runden das besondere Angebot ab.

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

Detalhes do equipamento

* Saniert
* Einliegerwohnung (ca. 60qm)
* Aussenpool
* Tierhaltung möglich
* Stadtnah und trotzdem ländlich
* Kamin

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

Tudo sobre a localização

Hattingen ist eine beliebte Kleinstadt im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Immobilie liegt nah am Naturgebiet, sowie nah an zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Pendler geeignet, da es eine gute Verbindung zu den Städten, Velbert, Sprockhövel, Bochum, Witten und Essen bietet.

Sie können Wanderwege direkt vor der Tür geniessen, oder einen 15 minütigen Spaziergang zum Zentrum von Hattingen tätigen.

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 125.49 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25436004 - 45527 Hattingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com