Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exclusivité - Wunderschöne Villa in privatem Anwesen mit Meerblick

Número da propriedade: 82754196

PREÇO DE COMPRA: 1.870.000 EUR • **ÁREA:** ca. 220 m^2 • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 3.875 m^2

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82754196
Área	ca. 220 m²
Quartos	7
Quartos	5
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.870.000 EUR
Área total	ca. 220 m²
Área útil	ca. 220 m²
Móveis	Piscina, Sauna, Lareira

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	13.06.2033
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	180 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Die Villa ist auf einem privaten Grundstück gelegen und bietet einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zum Meer.
Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über eine Eingangshalle, die zu Wohnzimmer, Esszimmer und Küche führt, die miteinander verbunden sind und sich zu den Terrassen und zum Schwimmbad hin öffnen. Der Blick auf das Meer kann auch von innen genossen werden. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Duschbad, ein zweites Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein Gäste-WC und ein direkter Zugang vom Haus zur Doppelgarage.

Im Obergeschoss liegen drei große Schlafzimmer, eines davon mit angrenzendem Duschbad und ein zweites separates Duschbad. Alle Zimmer öffnen sich auf die Terrassen oder auf den Balkon und bieten einen Blick auf das Hinterland mit der Gorges du Loup (Wolfsschlucht) oder auf das Meer.

Durch die Ausrichtung nach Süden genießt es ein Maximum an Sonneneinstrahlung, so dass Sie den ganzen Tag über von den zahlreichen Außenbereichen profitieren können: das Schwimmbad, der Tischtennisbereich, die Sauna...

Ideal gelegen in Valbonne, in der Nähe von internationalen Schulen wie Mougins School, CIV und Sophia Antipolis, ist diese Villa ideal für eine Familie, die sich das ganze Jahr über niederlassen möchte, oder als Ferienhaus mit zahlreichen Golfplätzen nur wenige Minuten entfernt.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 2074 € und 2806 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com