

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Waterfront property on the Cap d'Antibes

*Número da propriedade: 82760151*



PREÇO DE COMPRA: 5.800.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 1.221 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | 82760151               | Preço de compra | 5.800.000 EUR          |
| Área                  | ca. 300 m <sup>2</sup> | Área total      | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 11                     | Móveis          | Piscina                |
| Ano de construção     | 1940                   |                 |                        |

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dados energéticos

| Aquecimento | Elétrico | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
|-------------|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|             |          | Consumo final de energia                                 | 238 kWh/m²a                       |
|             |          | Classificação energética                                 | D                                 |
|             |          | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1940                              |



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

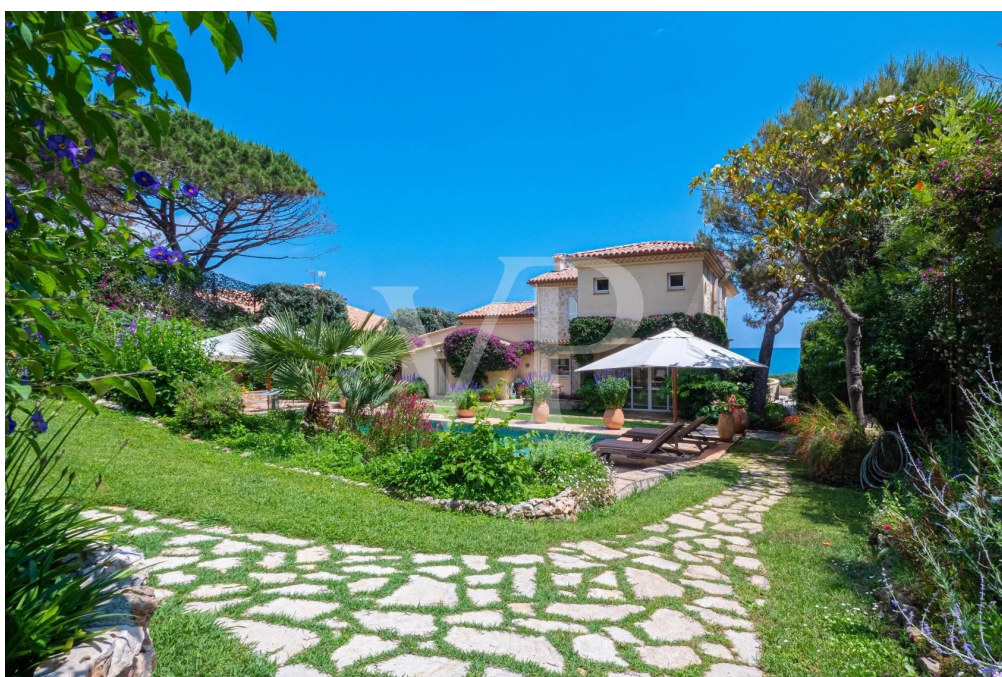
## O imóvel





Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel





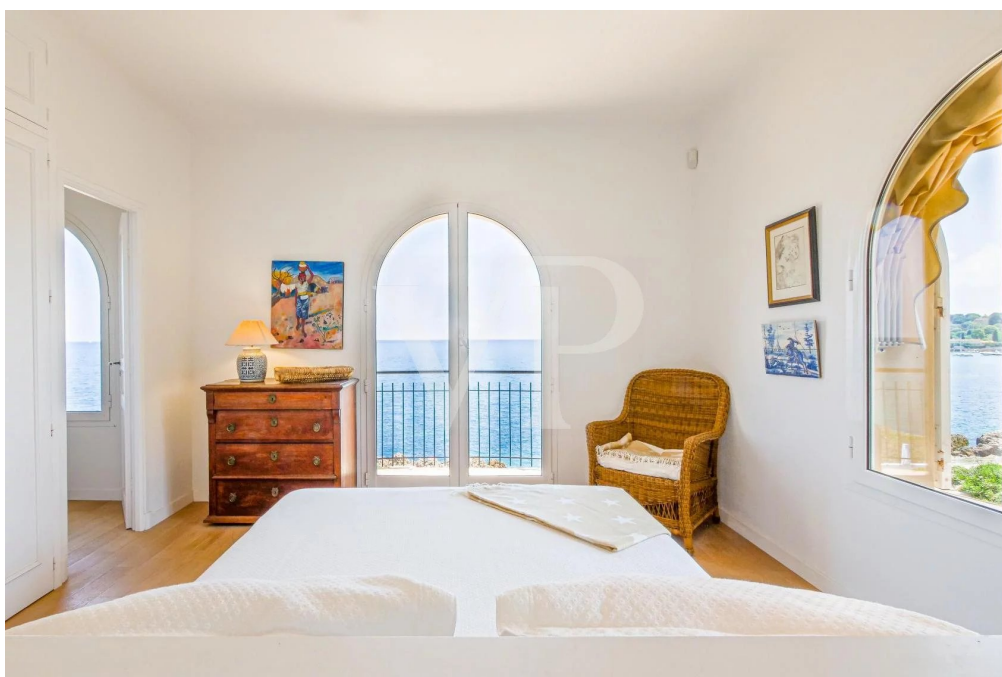
Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

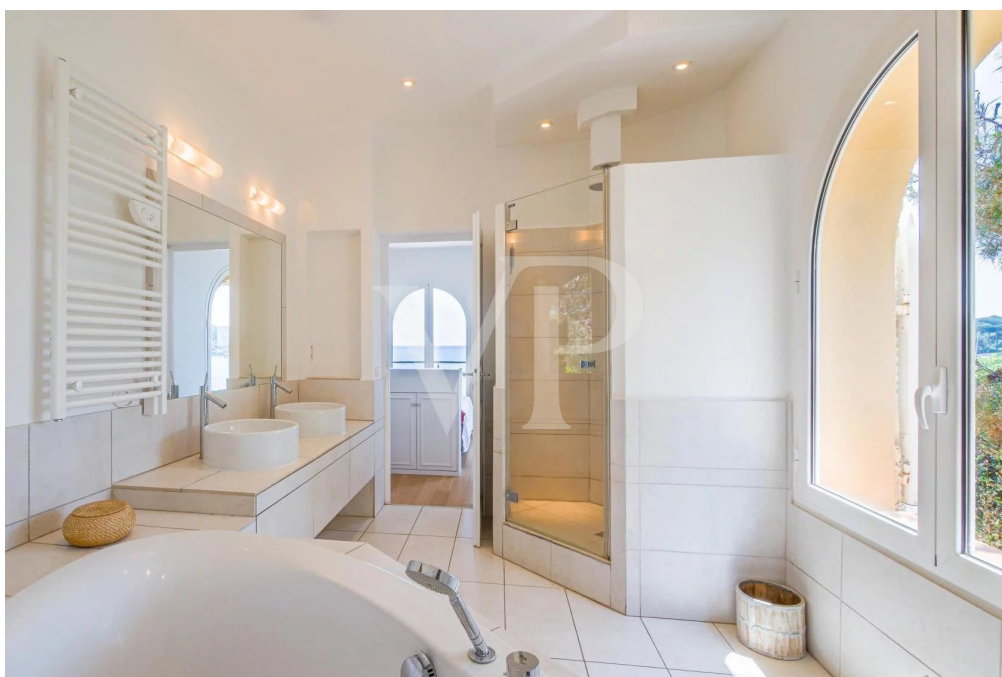
## O imóvel





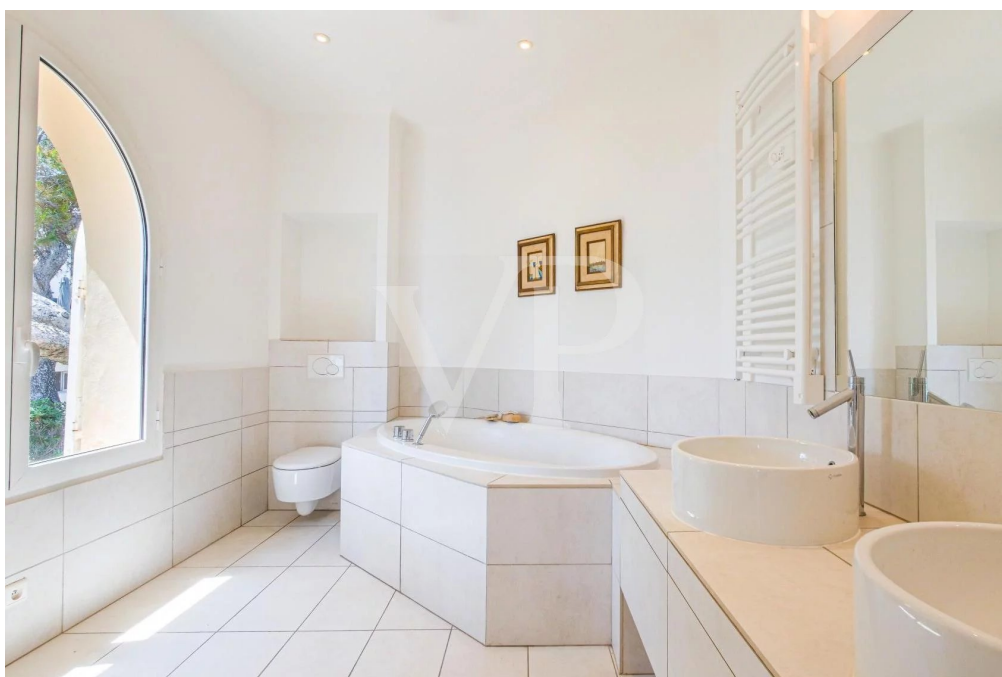
Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

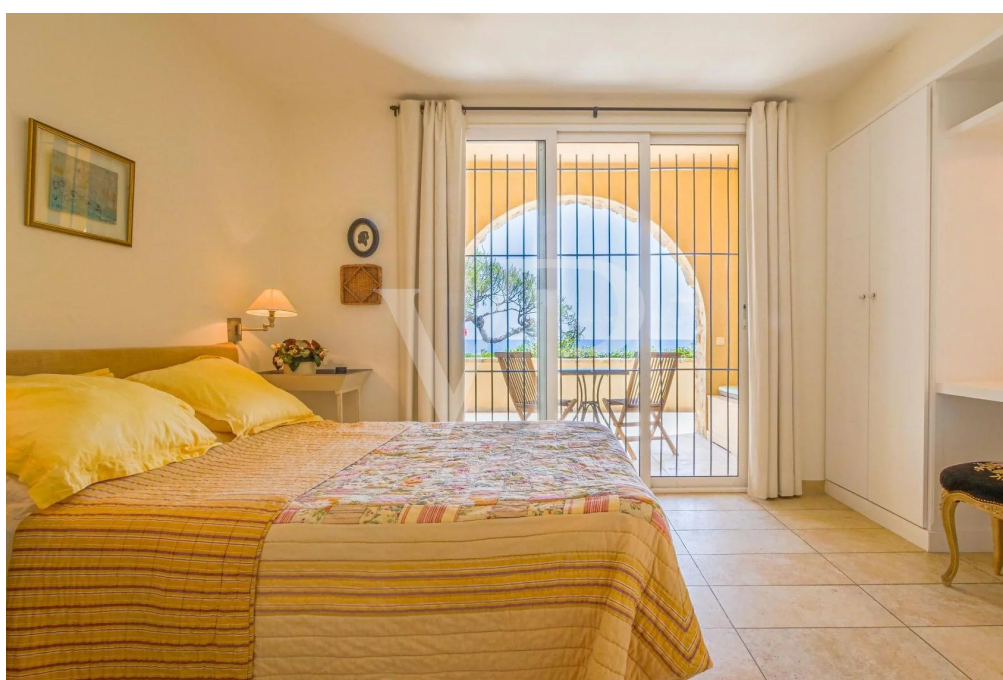
## O imóvel





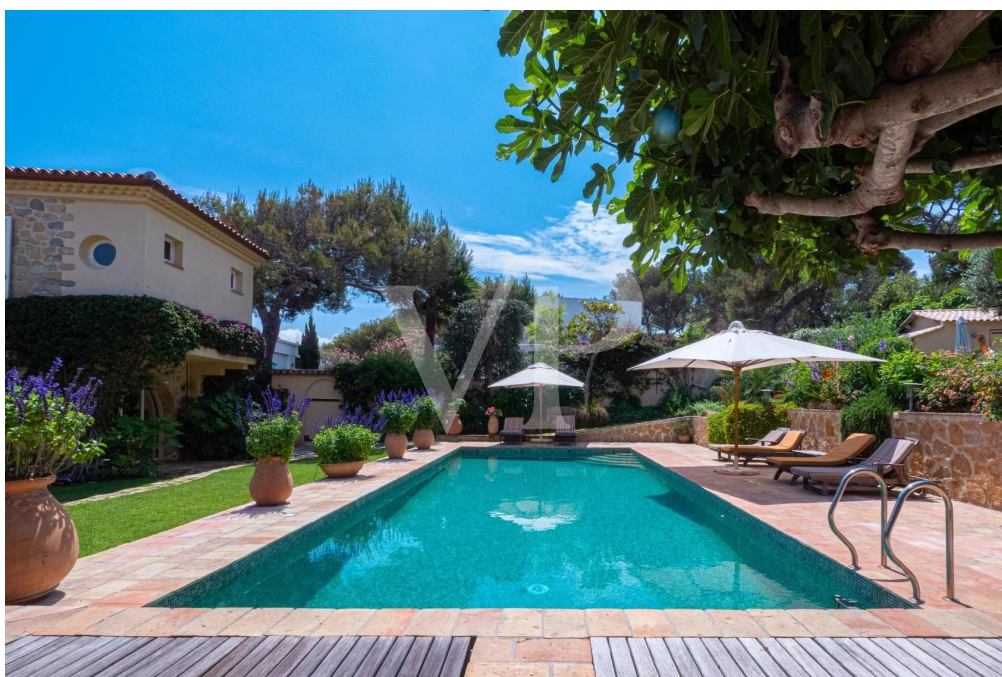
Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Uma primeira impressão

Stunning views of the Mediterranean from this beautiful villa full of charm, surrounded by a lush garden. Ideally located, just by the sea, it is close to beaches, restaurants and local shops. Built in the early 20th century the property has links to Japanese royalty.

On 3 levels, the villa comprises: a spacious living room facing the sea, an open plan kitchen and a separate and bright dining room with views of the lovely garden, a master suite with its own terrace and study, and another 5 ensuite bedrooms. Self contained one bedroom apartment. Laundry room. Garage.

Landscaped garden with centuries old pines and other Mediterranean species. Beautiful and completely private pool area with heated salt water pool. A little piece of paradise.

The Cap d'Antibes, once the playground of the likes of Scott and Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet, and Pablo Picasso, it still attracts the beautiful people of this world and is among the most desirable places to live on the Cote d'Azur.

The peninsula has managed to preserve a wild aspect that today makes all its charm: with its limestone cliffs, its deep coves and a majestic coastline.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)