

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Verkauf - Villa Sainte-Maxime - 2 395 000 €

*Número da propriedade: 84884269*



PREÇO DE COMPRA: 2.395.000 EUR • ÁREA: ca. 151 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                                         |                 |                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 84884269                                | Preço de compra | 2.395.000 EUR                                   |
| Área                   | ca. 151 m²                              | Área total      | ca. 151 m²                                      |
| Quartos                | 5                                       | Móveis          | Terraço, Piscina,<br>Jardim / uso<br>partilhado |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |                 |                                                 |



Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie diese neue Villa in der herrlichen Bucht von Sainte Maxime!

Die Vorteile der Stadt sind zahlreich: Ihre erhaltene Küste, ihre Strände mit kristallklarem Wasser und feinem Sand... bieten Ihnen eine unvergleichliche Lebensqualität. Nur ein paar Schritte entfernt können Sie internationalen Golf spielen und das Casino am Meer besuchen.

Die Villa befindet sich auf einem außergewöhnlichen 2 Hektar großen Anwesen, 200 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie den Blick auf das Mittelmeer genießen können. Ein unglaublicher Ort, an dem sich Freizeit und Entspannung vereinen und der insbesondere einen Sportplatz, Paddle-Plätze, einen Pétanque-Platz und ein beheiztes Schwimmbad mit Blick auf das Meer bietet.

Es besteht aus 4 Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer, einem großen Garten von 360 m<sup>2</sup>, zwei Terrassen von 39 m<sup>2</sup> bzw. 45 m<sup>2</sup>, einem Swimmingpool und zwei Tiefgaragenplätzen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese großartige Gelegenheit zu nutzen!

Voraussichtliche Lieferung: 2. Quartal 2025

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)