

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Provençal style villa with Panoramic Views

*Número da propriedade: 84890819*



PREÇO DE COMPRA: 2.250.000 EUR • ÁREA: ca. 182 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 2.016 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Número da propriedade  | 84890819     |
| Área                   | ca. 182 m²   |
| Quartos                | 7            |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Preço de compra | 2.250.000 EUR    |
| Área total      | ca. 182 m²       |
| Móveis          | Piscina, Lareira |

Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                         |          |                          |                                   |
|-------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Fogão    | Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
| Aquecimento             | Petróleo | Consumo final de energia | 371 kWh/m²a                       |
|                         |          | Classificação energética | G                                 |



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa.

Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance

With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room.

Beautiful South facing pool area.

Carport.

Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.



Número da propriedade: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)