

Lazise

# Über den Dächern von Lazise mit Seeblick

Número da propriedade: IT254921860



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • ÁREA: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## Numa vista geral

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Número da propriedade  | IT254921860              |
| Área                   | ca. 107,5 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade        | 18.03.2025               |
| Piso                   | 3                        |
| Quartos                | 4                        |
| Ano de construção      | 2024                     |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros               |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 1.690.000 EUR          |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Piscina                |

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## O imóvel



Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## Uma primeira impressão

Wir bieten zum Verkauf eine exklusive Penthouse-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Lazise, die ein luxuriöses Wohnambiente mit höchstem Komfort vereint, an. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen Neubaus und besticht durch eine großzügige Terrasse mit atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht einen direkten Zugang zur Terrasse – perfekt für entspannte Abende im Freien. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer, die idealen Komfort bieten, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und mit einer Alarmanlage ausgestattet, die höchste Sicherheit garantiert. Eine großzügige Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Penthouse-Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Seeblick in einer Toplage am Gardasee suchen.

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## Detalhes do equipamento

Die Wohnung ist neu und wird als Erstbezug unmöbliert verkauft.

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## Tudo sobre a localização

Das Penthouse in Lazise, Via Dosso, befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Hier sind einige Highlights der Umgebung: Nähe zum See: Das Penthouse liegt nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden und Promenaden bietet.

Historische Altstadt: Die historische Altstadt von Lazise ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier können Sie durch die charmanten Gassen schlendern, lokale Geschäfte und Restaurants besuchen und die historische Architektur bewundern.

Aussicht: Dank der erhöhten Lage in der Via Dosso bietet das Penthouse einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Lazise und den Gardasee. Die große Terrasse ermöglicht es Ihnen, diese Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

Freizeitmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportarten, Wander- und Radwege sowie Freizeitparks wie Canevaworld und Gardaland, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Verkehrsanbindung: Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, sodass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen können. Der Flughafen Verona ist etwa 20 km entfernt. Diese Lage kombiniert die Ruhe und Schönheit der Natur mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die Lazise und die Umgebung zu bieten haben. Perfekt für ein luxuriöses und komfortables Leben am Gardasee.

Número da propriedade: IT254921860 - 37017 Lazise

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)