

Torri Del Benaco – Gardasee

# Stadthaus unterteilt in 2 unabhängige Einheiten

*Número da propriedade: IT254151961*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 157 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Numa vista geral

|                       |             |                             |                       |
|-----------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT254151961 | Preço de compra             | Sob consulta          |
| Área                  | ca. 157 m²  | Natureza                    | Moradia multifamiliar |
| Quartos               | 2           | Comissão para arrendatários | provisionspflichtig   |
| Casas de banho        | 2           | Área total                  | ca. 164 m²            |

Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dados energéticos

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Aquecimento            | Gás |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



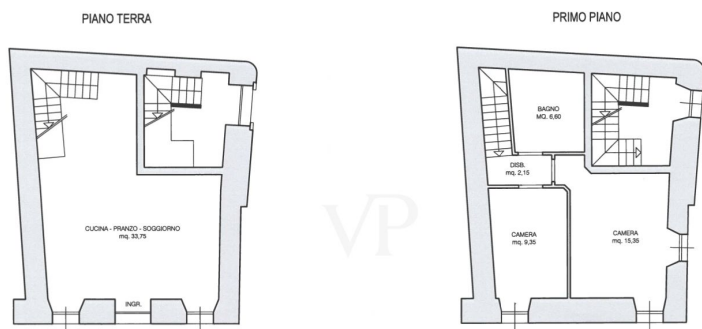
Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel

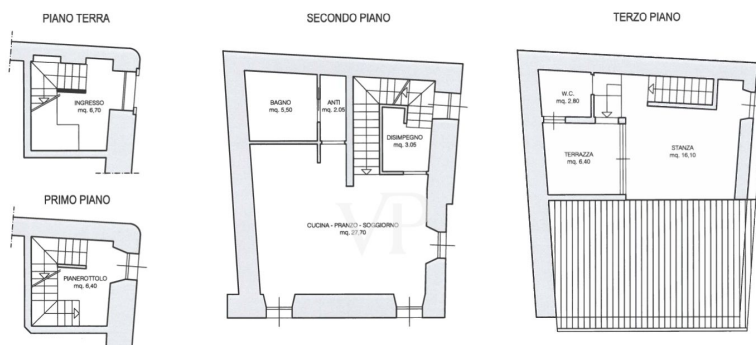


Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Plantas dos pisos



APPARTAMENTO - Via Chiesa, 12



APPARTAMENTO - Via A. Volta

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Uma primeira impressão

Stadthaus mit Seeblick in Torri del Benaco - ideal für Investitionen

In der eindrucksvollen Umgebung von Torri del Benaco, nur wenige Schritte vom See und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir ein charmantes freistehendes Terracielo zum Verkauf an, das in zwei völlig autonome Einheiten aufgeteilt ist.

Das Anwesen ist auf zwei Ebenen entwickelt:

Im Erdgeschoss finden wir die erste Einheit (Duplex) mit einer Fläche von 67 qm netto und 78 qm kommerziell, während im ersten Stock die zweite Einheit entwickelt wird (auch auf zwei Ebenen), mit 71 qm netto und 86 qm kommerziell, zu denen eine 7 qm Terrasse mit einem herrlichen Blick auf den See hinzugefügt wird.

Die beiden Einheiten, beide mit unabhängigen Eingängen, bieten die Möglichkeit, separat genutzt werden, ideal für touristische Vermietungen, oder als eine kombinierte Wohnlösung.

Die Panoramaterrasse ist eine der Stärken des Anwesens, ideal um Momente der Entspannung und den zeitlosen Charme des Gardasees zu genießen.

Diese Immobilie ist die ideale Lösung für diejenigen, die eine solide und vielseitige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Gardasee-Riviera suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Número da propriedade: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)