

Gargnano

# Penthouse im Herzen von Gargnano, Terrasse mit herrlichem Seeblick

Número da propriedade: IT252942318



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.534.000 EUR • ÁREA: ca. 236 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7.5

Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942318 |
| Área                  | ca. 236 m²  |
| Piso                  | 3           |
| Quartos               | 7.5         |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 3           |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 1.534.000 EUR       |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 254 m²          |
| Móveis                      | Terraço             |

Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Dados energéticos

|                         |                               |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia        | Alternativo                   | Classificação energética | A+                       |

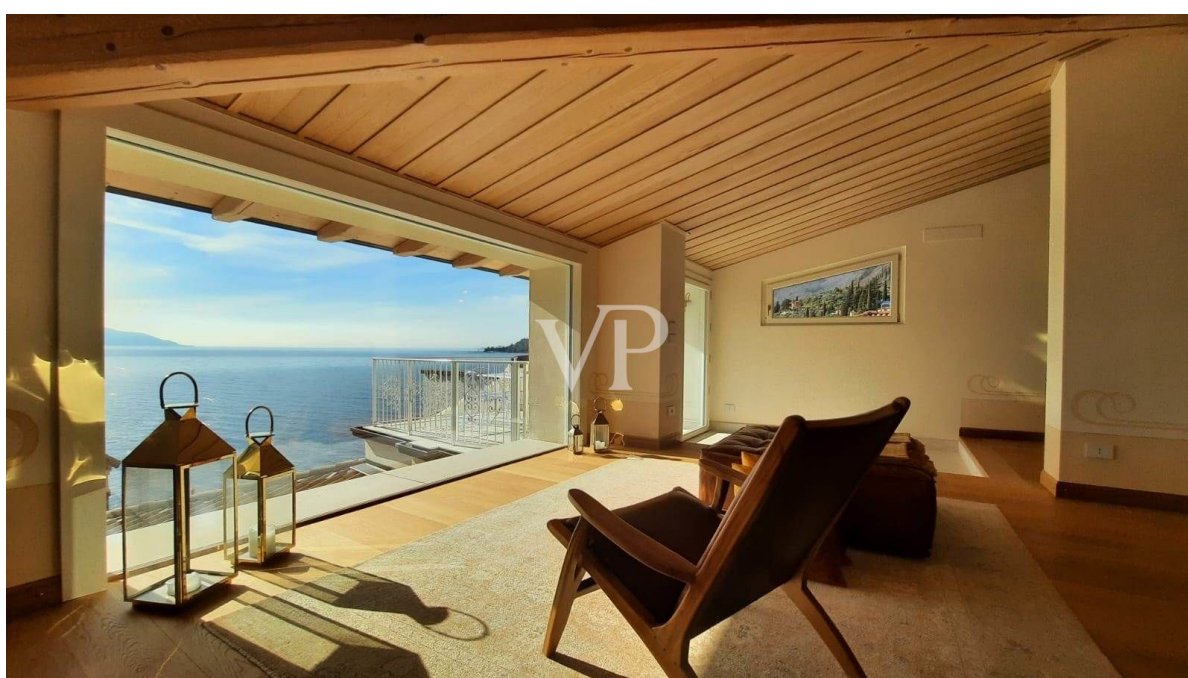
Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



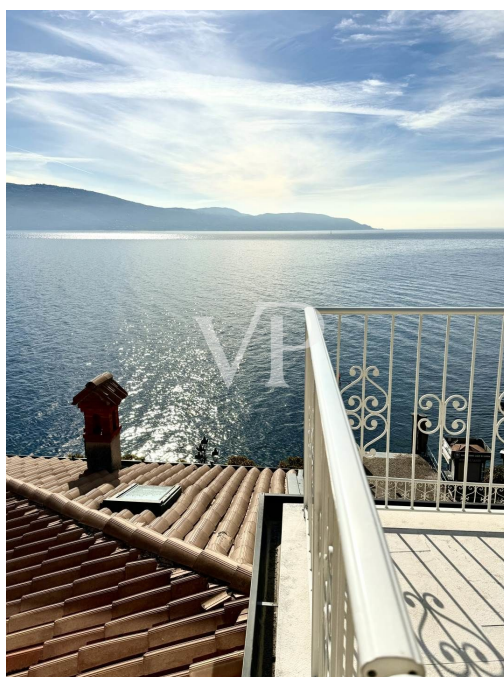
Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Plantas dos pisos

1 sur 1

3° PIANO

Sup. u.i. = mq 153,18

Sup. balcone = mq 10,00



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Uma primeira impressão

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wir betreten das Gebäude über eine große Treppe und gelangen in den zweiten Stock, wo wir sofort von einer warmen und gemütlichen Atmosphäre empfangen werden. Wir gehen eine elegante private Treppe hinunter, die uns direkt zum Penthouse führt. Auf halber Höhe der Treppe befindet sich ein großer Einbauschränk, und oben gelangen wir in den Wohnbereich. Die Fenster sind groß und machen alles sehr hell, die offene Küche kann durch eine wunderbare Boiserie verdeckt werden, die sich in der gesamten Einrichtung wiederfindet, das Wohnzimmer steht auf einer Säule, die es einzigartig macht, aber gleichzeitig den Raum auf harmonische Weise teilt. Von hier aus gelangt man auf die private Terrasse mit Blick auf den See, die Aussicht ist dominant. Bevor man den Schlafbereich betritt, gibt es ein großes Bad mit Hammam und Entspannungsbereich, ein Arbeitszimmer und auf jeder Seite des Schlafbereichs ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Ambiente ist schön, aufgeräumt und elegant. Das Ganze ist das Ergebnis einer umfangreichen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

Número da propriedade: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)