

Manerba del Garda – Lombardei

## Baugrund in Manerba

*Número da propriedade: IT20415068*



ÁREA DO TERRENO: 14.800 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## Numa vista geral

|                          |            |                                |                           |
|--------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|
| Número da<br>propriedade | IT20415068 | Preço de compra                | Sob consulta              |
|                          |            | Tipo de objeto                 | Terreno                   |
|                          |            | Comissão para<br>arrendatários | Provisionspflichtig       |
|                          |            | Área total                     | ca. 14.800 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## O imóvel





Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Uma primeira impressão

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet. Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden. Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup> Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr) Preis: 600€/m<sup>3</sup>

Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See



Número da propriedade: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)