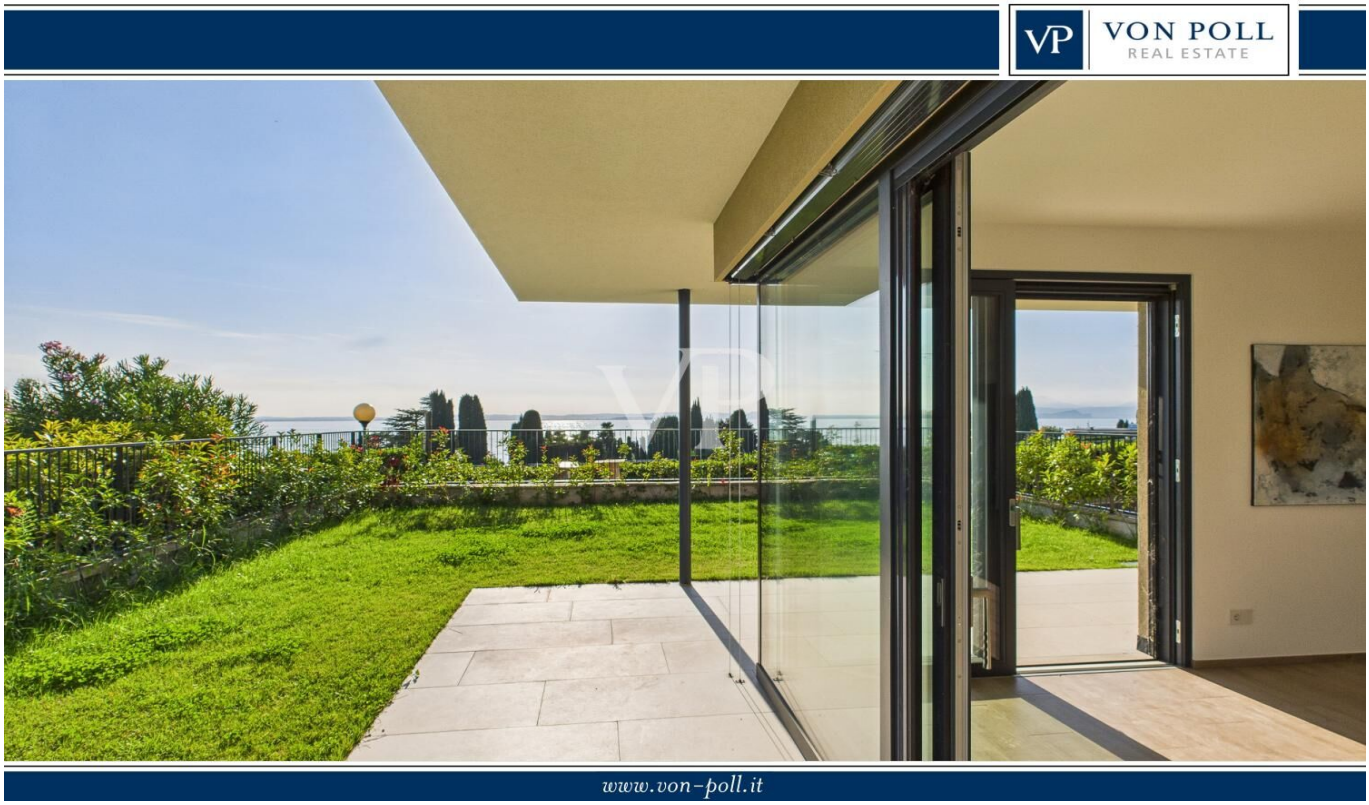
Lazise

Ca' Gioia - Ein exklusives Refugium im Herzen von Lazise

Número da propriedade: IT254922458



PREÇO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • ÁREA: ca. 168,9 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 309 m^2

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254922458
Área	ca. 168,9 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	1.950.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 265 m²
Área útil	ca. 295 m²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	20.03.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

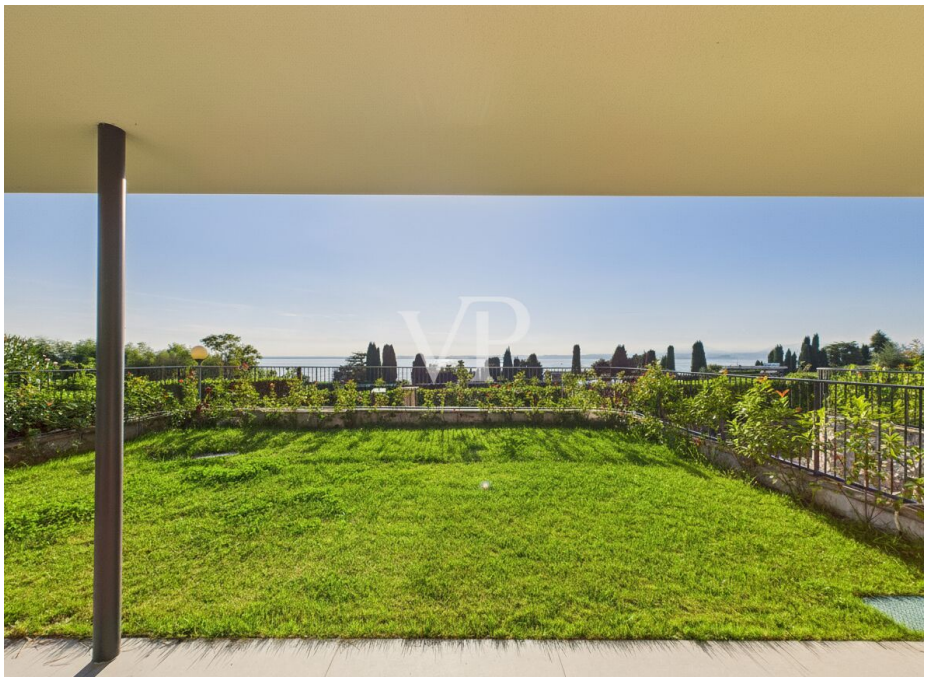
O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel



Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

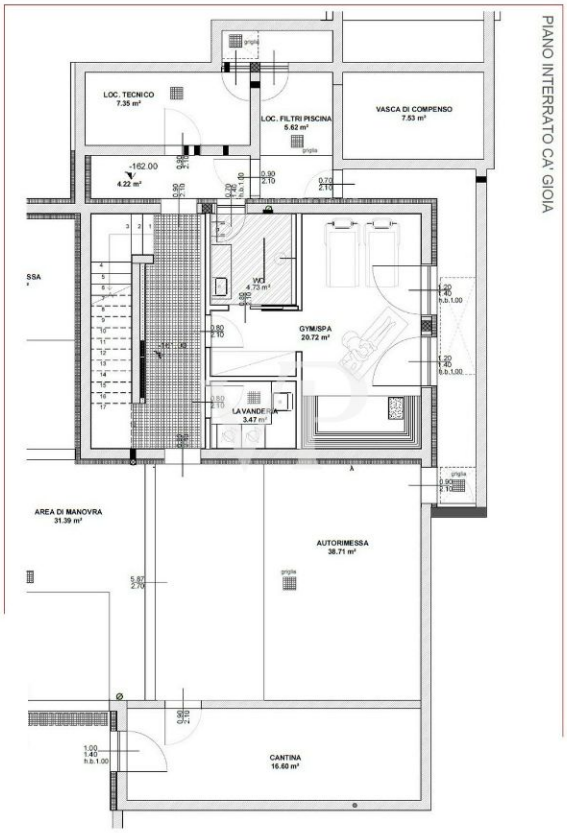
O imóvel

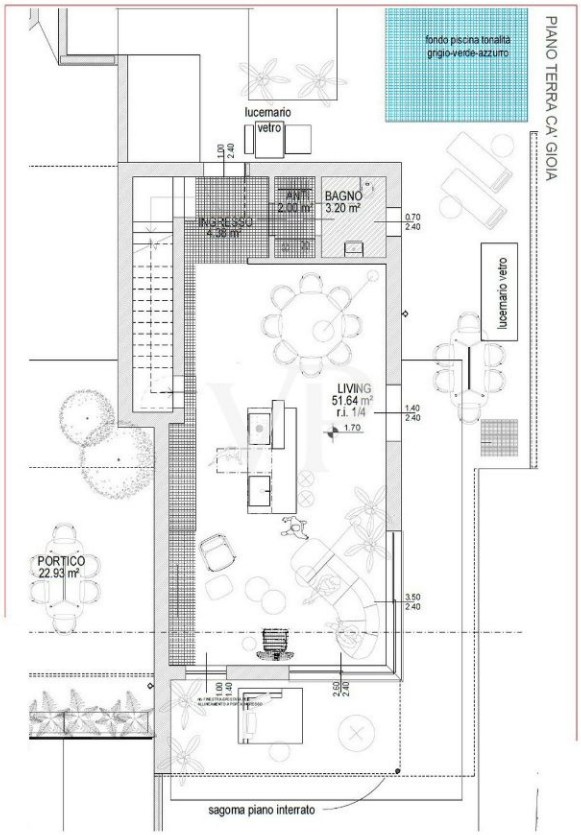
Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

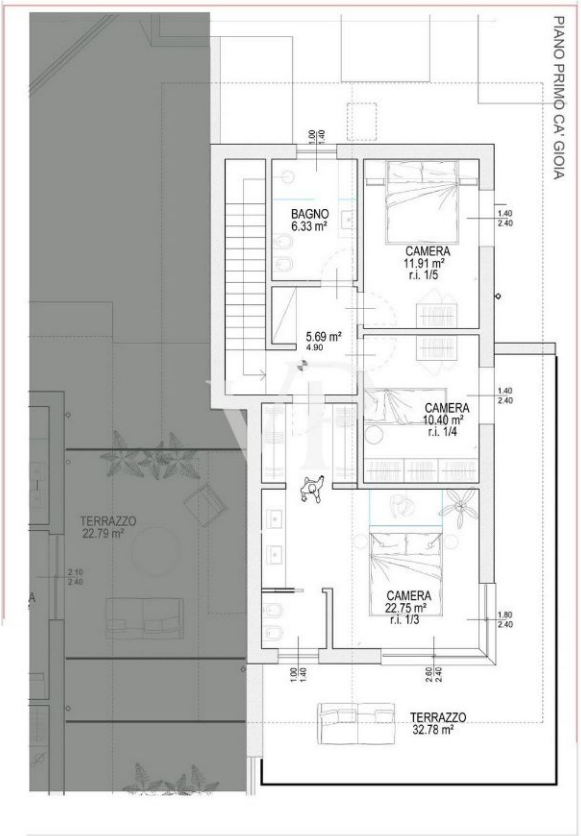
O imóvel

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

Plantas dos pisos




PIANO TERRA CA' GIOIA
fondo piscina tonalità grigio-verde-azzurro
lucernario vetro
1.00
2.40
ANTI
2.00 m²
BAGNO
3.20 m²
INGRESSO
4.36 m²
0.70
2.40
lucernario vetro
LIVING
51.64 m²
r.i. 1/4
1.70
1.40
2.40
PORTICO
22.93 m²
3.50
2.40
2.50
2.40
sagoma piano interrato



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

Uma primeira impressão

Willkommen an einem Ort, wo Ruhe und der Charme des Gardasees aufeinander treffen. Nur wenige Schritte vom lebhaften historischen Zentrum von Lazise entfernt, ist Ca' Gioia viel mehr als ein einfaches Haus: Es ist ein exklusiver Rückzugsort, der Komfort, Eleganz und einen raffinierten Lebensstil bietet. Stellen Sie sich vor, Sie schlendern durch die charakteristischen Kopfsteinpflasterstraßen des mittelalterlichen Dorfes, zwischen Handwerksbetrieben, typischen Restaurants und einer Atmosphäre, in die Sie sich auf Schritt und Tritt verlieben werden. In wenigen Minuten erreichen Sie die wunderschöne Seepromenade, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge haben.

Ca' Gioia ist eine moderne Residenz, die zeitgenössisches Design und feine Details mit der natürlichen Schönheit der umliegenden Landschaft verbindet. Umgeben von einem gepflegten Garten und mit einem beheizten Swimmingpool ausgestattet, ist es der perfekte Ort, um jede Jahreszeit zu genießen. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen sich auf der Terrasse, während der Himmel in den Farben des Sonnenuntergangs erstrahlt, oder Sie erleben unvergessliche Momente am Pool in Gesellschaft von Freunden und Familie. Die Aufmerksamkeit für jedes Detail macht Ca' Gioia zu einer einzigartigen Residenz, in der jeder Tag zu einem außergewöhnlichen Erlebnis wird.

Nur 500 Meter vom Zentrum von Lazise entfernt, bietet diese Residenz eine seltene Kombination von Privatsphäre, Ruhe und direktem Zugang zu den besten Attraktionen der Gegend.

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

Detalhes do equipamento

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet funktionale Räume von großer Eleganz. Das Untergeschoss beherbergt eine große private Garage für zwei Autos sowie einen vielseitigen Raum, der sich ideal für die Einrichtung eines Wellnessbereichs, eines Fitnessraums oder eines Spielzimmers eignet, und eine praktische Waschküche.
Im Erdgeschoss befindet sich ein helles, offenes Wohnzimmer mit einer modernen Kücheninsel, das durch ein großes Eckfenster mit spektakulärem Blick auf den See aufgewertet wird. Die angrenzende Terrasse eignet sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien, die von den warmen Farben des Sonnenuntergangs umhüllt sind. Im Garten, der das Haus umgibt, befindet sich ein wunderschöner beheizter Swimmingpool, der mit Porzellanfliesen ausgelegt ist und in dem Sie sich in der Sonne entspannen oder einen Drink genießen können.
Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus drei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und exklusiver Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den See, der jedes Aufwachen zu einem magischen Moment werden lässt.

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

Tudo sobre a localização

Ca' Gioia liegt ideal in einer ruhigen, aber gut erreichbaren Gegend, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Lazise entfernt. Dieses einzigartige Dorf mit seinen mittelalterlichen Mauern, engen Gassen und belebten Plätzen ist ein Ort, an dem sich Tradition und Moderne harmonisch verbinden. Zwischen Handwerksläden, typischen Restaurants und gemütlichen Bars wird jeder Besuch zu einem authentischen Erlebnis.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Sandstrände des Sees, die zum Entspannen einladen, oder man fährt mit dem Boot zu den malerischen Dörfern, die die Ufer säumen.

Dank der Nähe zu den Autobahnausfahrten Affi (A22) und Peschiera del Garda (A4) ist das Anwesen auch ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Umgebung. Ob Sie die Vergnügungsparks in der Umgebung besuchen, auf dem Monte Baldo wandern oder die unberührten Landschaften der Lessinia entdecken möchten, alles ist ganz in der Nähe. Hier verbindet sich die Schönheit des Gardasees mit unendlichen Erholungsmöglichkeiten und bietet eine unvergleichliche Lebensqualität.

Número da propriedade: IT254922458 - 37017 Lazise

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com