

Querenhorst

Haus statt Wohnung - Gemütliches Reihenhaus mit Garten und drei Garagen

Número da propriedade: 25123017



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 380 m²

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Numa vista geral

Número da propriedade	25123017
Área	ca. 80 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1958
Tipo de estacionamento	3 x Garagem

Preço de compra	159.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 42 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	139.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.10.2033	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1958

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

O imóvel



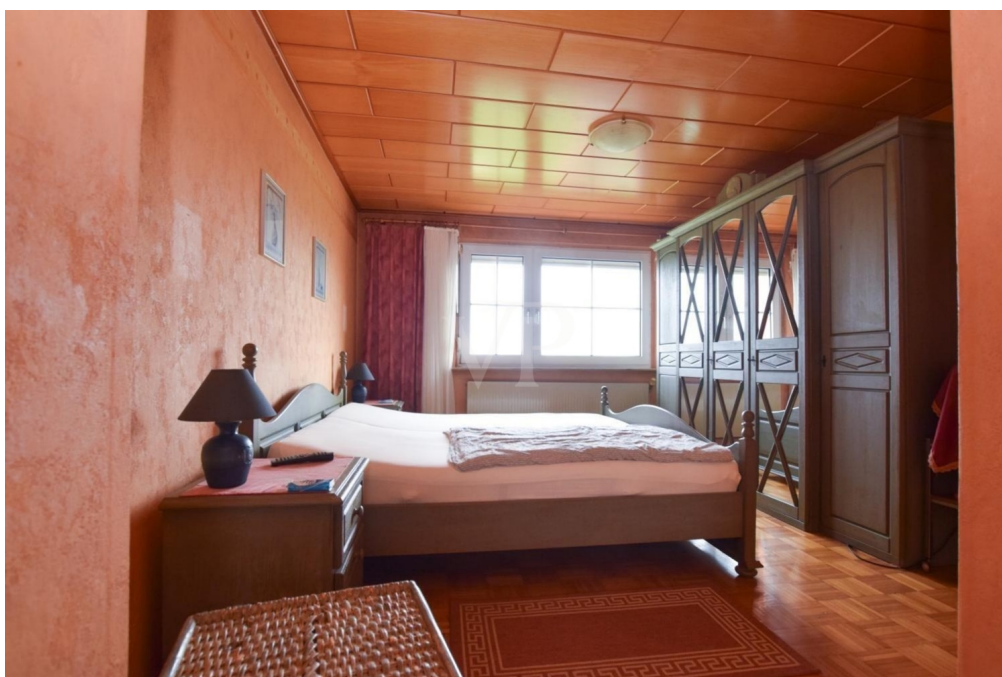
Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

O imóvel



Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

O imóvel



Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

O imóvel



Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

O imóvel



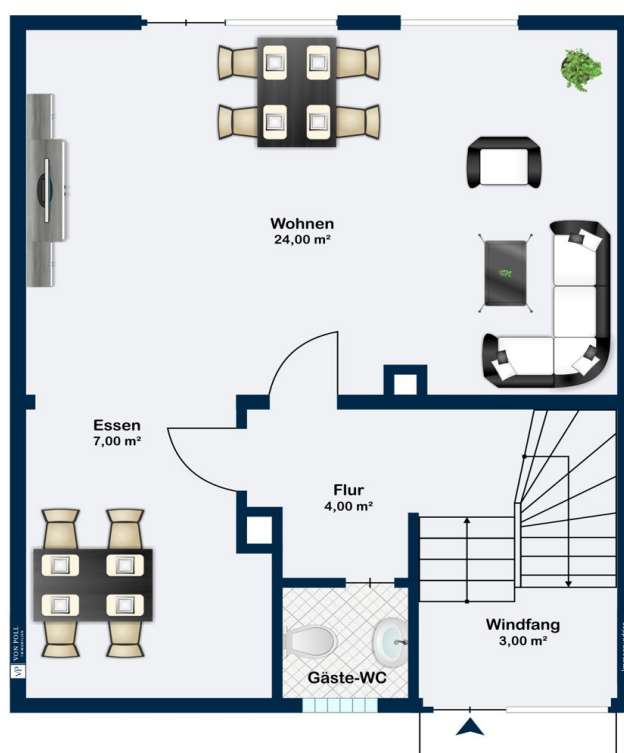
Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

O imóvel

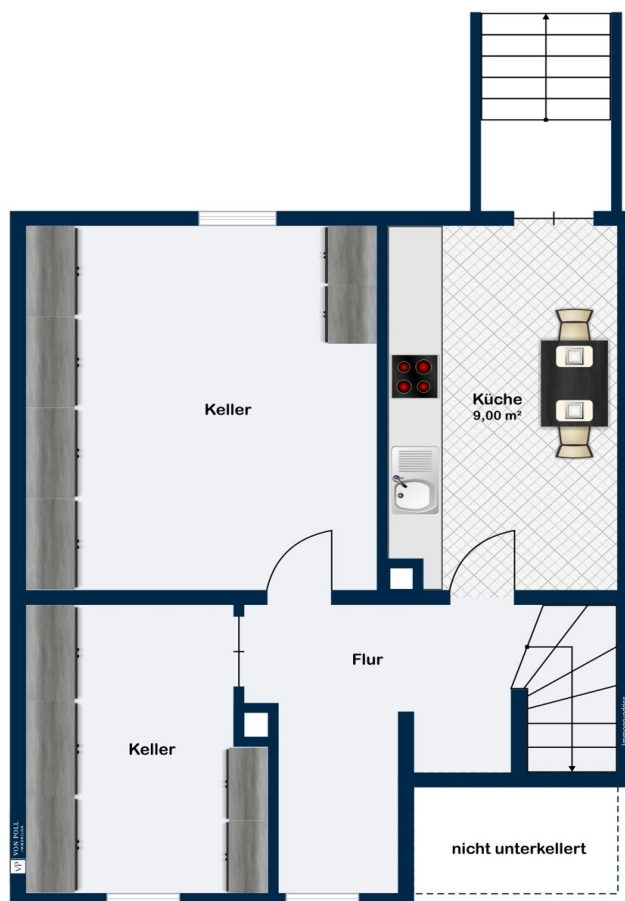


Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Uma primeira impressão

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das im Jahr 1958 erbaute Reihenhauses ist ein echtes Raumwunder. Es befindet sich auf einem 380m² Eigentumsgrundstück und bietet Ihnen und Ihren Lieben über 3 Etagen ausreichend Platz.

Das massiv gebaute Haus wurde bereits zum Teil modernisiert und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.

Auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² verteilen sich drei großzügig geschnittene Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, ein Gäste-WC, sowie eine Einbauküche im Kellergeschoss (diese ist nicht in der Wohnfläche enthalten).

Der pflegeleichte Garten lädt nach einem anstrengenden Arbeitstag zum entspannten Verweilen, Genießen und Feiern ein.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Garagen bereit, die sich auch leicht vermieten lassen würden.

Dieses Haus ist ideal für Sie, wenn Sie...

...ruhig und dennoch nah an Wolfsburg oder Helmstedt wohnen möchten.

...ein Paar, Single oder eine junge Familie sind.

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Detalhes do equipamento

- + Ruhige Ortsrandlage
- + Drei Garagen
- + Pflegeleichter Garten
- + Zwei Schlafzimmer
- + Einbauküche
- + Aussenrolläden
- u.v.m.

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Tudo sobre a localização

Querenhorst ist eine Gemeinde im Landkreis Helmstedt in Niedersachsen. Sie ist Mitglied der Samtgemeinde Grasleben. Eingebettet in reizvoller Waldlandschaft im Naturpark "Elm-Lappwald", bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Reiten, Angeln, Fahrradfahren, das Leben in der Gemeinschaft von Vereinen zu genießen oder auch sich einfach an der Schönheit der Natur zu erfreuen.

Ein Kindergarten, sowie eine Tankstelle mit Kiosk und Backshop befinden sich direkt im Ort.

Alle weiteren Belange des täglichen Lebens lassen sich im 5km entfernten Grasleben erfüllen; eine Grundschule befindet sich ebenfalls dort.

Die nächsten größeren Städte Helmstedt und Wolfsburg erreichen Sie schon nach ca. 13km bzw. 15km.

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 139.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Modernisierungen

+ 2009 Fassade inkl. Dämmung

+ 2007 Dach

+ 2002 Fenster

Número da propriedade: 25123017 - 38368 Querenhorst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com