Berlin – Charlottenburg

Luxuriöses Penthouse mit Panoramablick und historischer Anbindung

Número da propriedade: 24136012

PREÇO DE COMPRA: 1.445.000 EUR • **ÁREA:** ca. 118 m² • **QUARTOS:** 3.5

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	24136012
Área	ca. 118 m²
Piso	5
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2019
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 55000 EUR (Venda)

Preço de compra	1.445.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado Energético válido até	02.11.2029
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	76.00 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Uma primeira impressão

Die moderne und neu errichtete Wohnung befindet sich in einem exklusiven Penthouse in zentraler Lage. Das Wohnareal erstreckt sich über ca. 118 m2 und besteht aus 3.5 Zimmern sowie 2 Badezimmern. Das Highlight der Immobilie ist der großzügige Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Stadt bietet. Das Penthouse wurde im Jahr 2019 errichtet und verfügt über eine hochwertige Ausstattung sowie eine innovative Fußbodenheizung. Die offene Raumgestaltung sorgt für ein helles und freundliches Ambiente. Die Küche ist modern und funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für gesellige Kochabende. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die beiden weiteren Zimmer flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Wohnung bietet somit genügend Raum für individuelle Wohnkonzepte. Die zentrale Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem bunten Mix aus urbanem Flair und Wohnqualität. Das Penthouse ist ideal für Paare oder kleine Familien, die das Stadtleben in einer modernen und komfortablen Umgebung genießen möchten. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen Rückzugsort mitten in der Stadt. Der hohe Standard des Penthouse und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot auf dem Immobilienmarkt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Wohntraum begeistern. Zum Garagenstellplatz, der mit angeboten wird: Es handelt sich um einen extra großen Stellplatz, der sich direkt am Zugang zum Gebäude befindet. So haben Sie den kürzest möglichen Weg, um schnell und unkompliziert nach Hause zu gelangen, nachdem Sie Ihr Fahrzeug abgestellt haben.

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Detalhes do equipamento

Flur
Wohnzimmer
Küche
Gäste WC
Abstellraum
Kleines Schlafzimmer / Büro
Master Schlafzimmer
Großes Badezimmer

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Tudo sobre a localização

Die Residenzen liegen malerisch am Ufer der Spree, nur wenige Schritte vom westlichen Ende des Tiergarten Parks entfernt. Die zentrale Lage zwischen den berühmten Boulevards Kurfürstendamm, Unter den Linden und Friedrichstraße bietet eine harmonische Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden. Dieser einzigartige Lebensraum bietet hochwertige Wohnqualität mit Wasserblick und großzügigen Gärten – ideal für alle, die ruhig, aber dennoch zentral leben möchten. Charlottenburg ist bekannt für seine Mischung aus historischer Architektur, kulturellen Einrichtungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtteil ist ein attraktives und vielseitiges Wohngebiet in Berlin, das durch seine lebendige Atmosphäre und vielfältigen Angebote besticht.

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 76.00 kwh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlim - Centro
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com