Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

Attraktives Baugrundstück mit Scheunen, Werkstatt und reichlich Platz zum verwirklichen

Número da propriedade: 25188245

PREÇO DE COMPRA: 285.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 845 m^2

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

Numa vista geral

Número da propriedade	25188245
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	285.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

O imóvel

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

Uma primeira impressão

Attraktives Baugrundstück mit Scheunen, Werkstatt und reichlich Platz zum Verwirklichen

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Grundstück im idyllischen Kirchhausen, einem Stadtteil von Heilbronn. Das Grundstück liegt in einem ausgewiesenen Mischgebiet und bietet ideale Bedingungen für die Errichtung von freistehenden Ein- bis Dreifamilienhäusern. Das Grundstück ist nach hinten versetzt und befindet sich nicht direkt an der Straße. Auf dem Grundstück mit ca. 845 m² befinden sich zu dem Grundstück selbst, zwei Scheunen, eine Werkstatt und ein zusätzlicher Abstellbereich.

Das Grundstück überzeugt durch seine attraktive Lage in Kirchhausen, einer charmanten Ortschaft mit guter Infrastruktur und naturnahem Wohnumfeld. Dank der vollständigen Erschließung sind alle wesentlichen Versorgungsanschlüsse vorhanden, was eine schnelle und unkomplizierte Bebauung ermöglicht. Das Grundstück erreichen Sie über einen Weg, direkt unter dem Grundstück.

Profitieren Sie von der ruhigen Wohnlage mit kurzen Wegen nach Heilbronn sowie einer guten Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Bauvorhaben in einer der begehrtesten Lagen Kirchhausens!

Für weitere Informationen/Unterlagen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

Detalhes do equipamento

- Art der Nutzung: Mischgebiet
- GFZ (Geschossflächenzahl) = 0,8
- Art der Bebauung: freistehende Ein- bis Dreifamilienhäuser
- Erschlossen

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

Tudo sobre a localização

Kirchhausen wurde 1972 von der Stadt Heilbronn eingemeindet. In dem am weitesten von der City entfernten Stadtteil mit ca. 4000 Einwohnern zeugen der Kirchturm (1570), die Zehntscheune (um 1760) und das Amtmannhaus von der fast 400-jährigen Herrschaft des Deutschen Ordens. Vor allem aber sticht das zwischen 1570 und 1576 erbaute Deutschordensschloss hervor, dessen historische Kulisse gerne als beliebtes Fotomotiv dient.

Der Zusammenschluss der Kirchhausener Vereine, das Ortskartell, veranstaltet rund um das Schloss alle zwei Jahre das Schlossfest. Ein besonders engagierter Bürger erhält hierbei den symbolischen „Ritterschlag“. Einmal jährlich findet dann das Rittertreffen statt. Höhepunkt des Veranstaltungsjahres ist die Reihe „Kultur im Schloss“, die von der Kulturwerkstatt Kirchhausen in Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen und Institutionen organisiert wird. Im Mittelpunkt stehen Open-Air-Konzerte und Kleinkunst. Der Nordostturm des Schlosses dient seit 2011 als Museum, betrieben vom Interessenkreis Heimatgeschichte.

Für den Kirchhausener Nachwuchs stehen ein städtischer und ein katholischer Kindergarten zur Verfügung, für die etwas älteren außerdem ein Jugendtreff. Die Grundschule umfasst dank 2016 eingeweihter Mensa und neu gestaltetem Schulhof auch ein attraktives Ganztagsangebot. Sowohl Robi, die rollende Bibliothek, als auch die Buslinien 31 und 61 machen in Kirchhausen Halt.

Heilbronn selbst zählt zu den dynamischsten Städten Deutschlands und ist als hervorragender Standort für Wirtschaft und Wissenschaft bekannt. Die Bildungslandschaft erfährt stetiges Wachstum, und mit dem Innovationspark Künstliche Intelligenz Baden-Württemberg am Standort Heilbronn schreitet die Entwicklung der Stadt rasant weiter.

Número da propriedade: 25188245 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen – Heilbronn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn
Tel.: +49 7131 – 12 32 460
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com