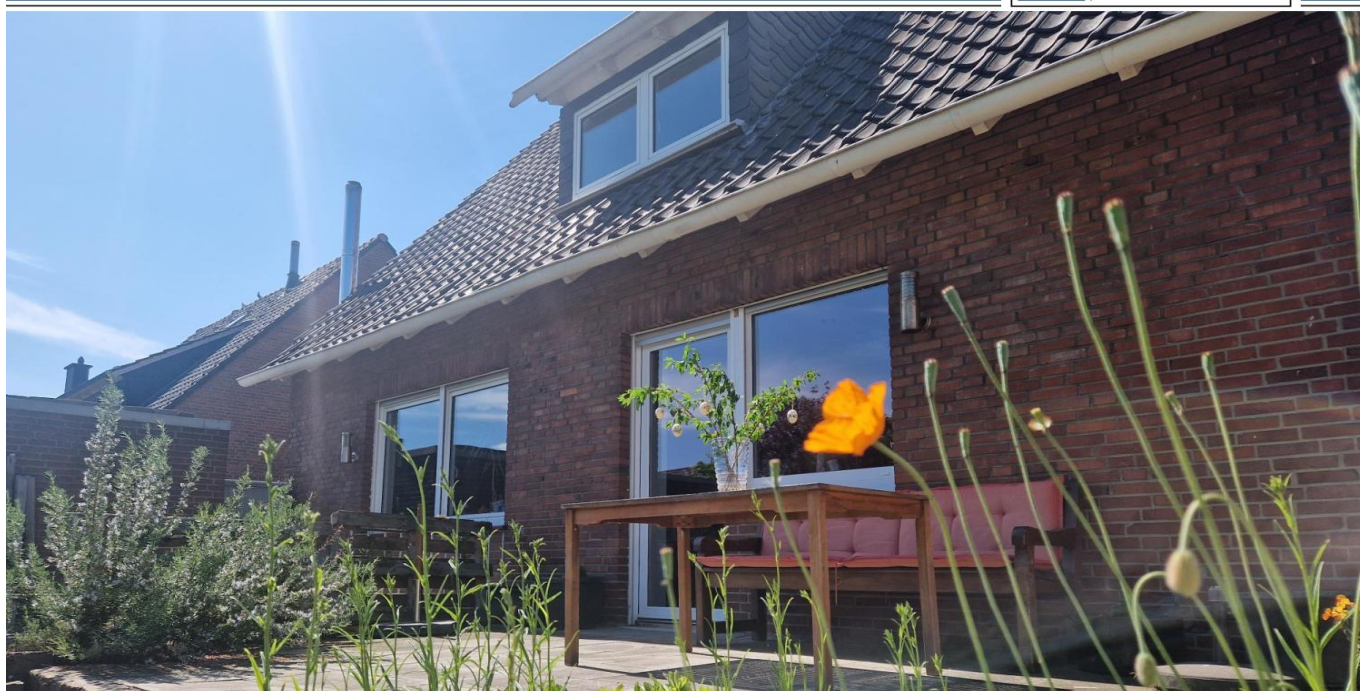


Steinfurt

Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

Número da propriedade: 25055047



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 319.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 560 m²

Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	25055047
Área	ca. 115 m²
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1958
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	319.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 70 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

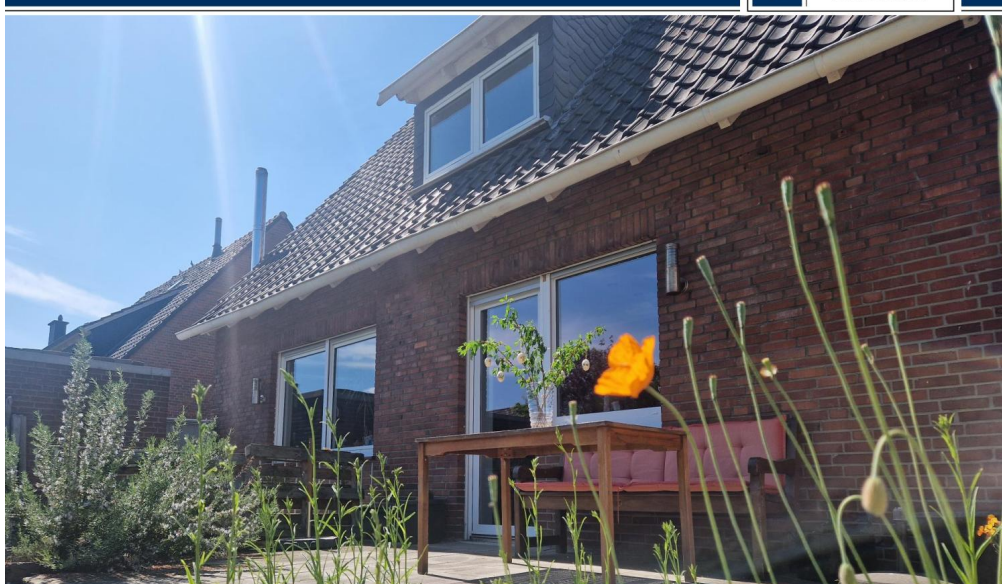
Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	15.05.2035	Procura final de energia	350.70 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1958

Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

O imóvel



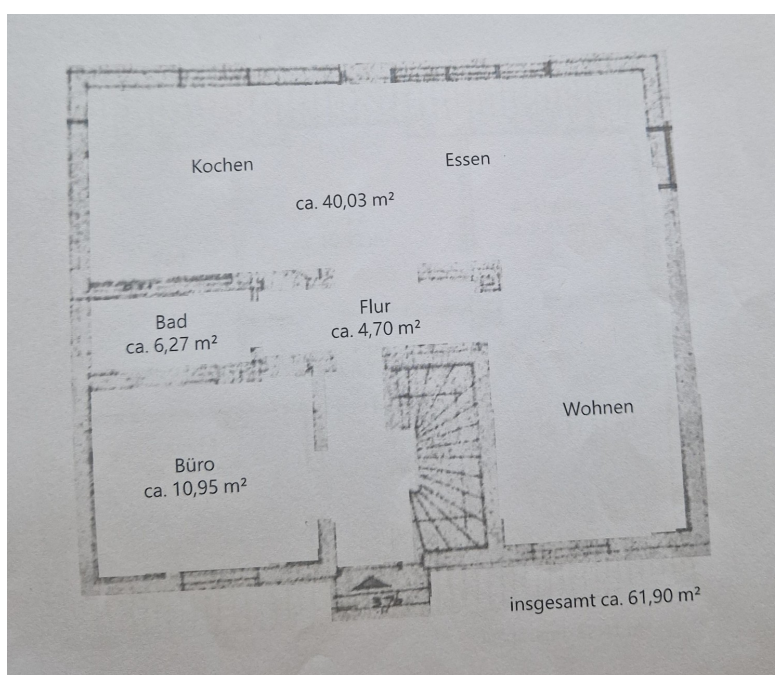
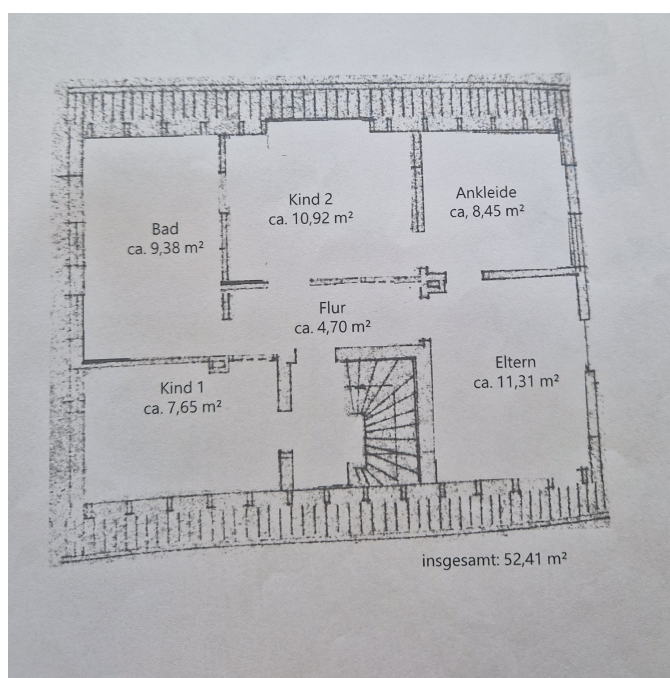
Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

O imóvel



Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

Uma primeira impressão

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m² großes sonniges Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat und die Restlaufzeit beträgt 34 Jahre. Von der Kirche liegen allerdings schon schriftliche Angebote für eine Verlängerung vor, falls gewünscht.

Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m², handelt es sich um ein absolutes Raumwunder.

Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.

Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

Detalhes do equipamento

Vollunterkellert
Dachboden
6 Zimmer
2 Bäder
Sonniger großer Garten und Terrasse
Balkon im Schlafzimmer
Freistehend
Geräumige Doppelgarage
2015 saniert u.A.:
Kunstoffenster,
Heizkörper,
Bäder, Küche neu
Jalousien
Glasfasernetz
Dusche und Badewanne

Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

Tudo sobre a localização

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. (RB 64, 5 Haltestellen)

Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe.

Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.

Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25055047 - 48565 Steinfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com