

Weißenborn

Einfamilienhaus mit großer Scheune und Garten mit Obstbaumbestand

Número da propriedade: 24037008



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 79.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.620 m²

Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

Numa vista geral

Número da propriedade	24037008
Área	ca. 130 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	79.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mind. 2589,25 € des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	374.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.11.2033	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1987

Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

O imóvel



Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

Uma primeira impressão

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 1620 m² großen Grundstück in einer ruhigen und naturnahen Lage in Weißenborn. Das Haus wurde im Jahr 1900 erbaut und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer. Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie.

Das Dachgeschoss des Hauses ist ausbaufähig und könnte zur Schaffung von weiterem Wohnraum genutzt werden. Ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für den nötigen Komfort im Haus. Der geräumige Keller bietet weiteren Stauraum und Ablagefläche für die Dinge des täglichen Lebens. Ebenfalls befindet sich die Heizung und Versorgungseinrichtungen im Kellergeschoss.

Eine Scheune mit integrierter Garage sorgt für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Das zweiflügelige Scheunentor kann so weit geöffnet werden, dass landwirtschaftliche Fahrzeuge hier untergestellt werden können. Aufgrund der eingezogenen Geschossdecke ist hier die Lagerung von selbst erwirtschafteten Erzeugnissen möglich. Der angrenzende Garten mit langgezogenem Scheunendach bietet weiteren Schutz und kann als Unterstand genutzt werden. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen oder auch zum Gärtnern ein.

Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die Wert auf ein entspanntes und idyllisches Wohnumfeld legen. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung in der Nähe vorhanden, so dass die Infrastruktur gewährleistet ist.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide Wohnqualität in einer ruhigen Umgebung. Mit einigen Renovierungsarbeiten kann das Haus nach eigenen Vorstellungen gestaltet und zu einem gemütlichen Zuhause für eine Familie werden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

Tudo sobre a localização

Weißenborn grenzt im Osten und Nordosten an die Stadt Treffurt (Wartburgkreis) und im Süden an die Gemeinde Ringgau, im Westen an die Gemeinde Wehretal, sowie im Nordwesten an die Kreisstadt Eschwege.

Die Gemeinde liegt im nordhessischen Bergland und in Luftlinie ca. 8 km südöstlich von Eschwege entfernt. Im Osten befindet sich unmittelbar die thüringische Landesgrenze mit dem Heldrastein. Dieser ist Teil des Geo-Naturpark Frau-Holle-Land.

Hier finden Sie ausgezeichnete Premium-Wanderwege, die Ihnen einen wunderschönen Eindruck in die herrliche Landschaft ermöglichen.

Die Gemeinde wird in regelmäßigen Abständen durch den öffentlichen Nahverkehr angefahren und befördert die Gäste in ca. 25 Minuten nach Eschwege.

In der näheren Umgebung laden Eisenach, Kassel und Göttingen zu einem Besuch ein.

Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 374.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24037008 - 37299 Weißenborn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com